

## ภาคผนวก 2

---

- 2.1 แบบบันทึกรายละเอียดของสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ทส.1) และรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย (ทส.2) ระหว่างเดือน มกราคม – มิถุนายน 2568
- 2.2 เอกสารการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกันระบบบำบัดน้ำเสีย ระหว่างเดือน มกราคม – มิถุนายน 2568
- 2.3 รายงานผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งระบบบำบัดน้ำเสีย ระหว่างเดือน มกราคม – มิถุนายน 2568
- 2.4 เอกสารการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกันระบบน้ำใช้ ระหว่างเดือน มกราคม – มิถุนายน 2568
- 2.5 รายงานผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำใช้ ระหว่างเดือน มกราคม – มิถุนายน 2568
- 2.6 เอกสารการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกันระบบสระว่ายน้ำ ระหว่างเดือน มกราคม – มิถุนายน 2568
- 2.7 เอกสารการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกันระบบไฟฟ้า ระหว่างเดือน มกราคม – มิถุนายน 2568
- 2.8 เอกสารการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกันระบบป้องกันอัคคีภัย ระหว่างเดือน มกราคม – มิถุนายน 2568
- 2.9 หลักเกณฑ์เกี่ยวกับการพักอาศัยในโครงการ
- 2.10 หนังสืออนุญาตขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน
- 2.11 เอกสารสอบเทียบเครื่องมือตรวจวัด
- 2.12 ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำจากอาคารบางประเภทบางขนาด พ.ศ. 2567

## ภาคผนวก 2

---

- 2.1   แบบบันทึกรายละเอียดของสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ทส.1) และรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย (ทส.2) ระหว่างเดือน มกราคม – มิถุนายน 2568

## แบบ ทส. ๑

แบบบันทึกรายละเอียดของสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย  
ของแหล่งกำเนิดมลพิษ

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ : ████████ หมู่ที่ :- ซอย :-

ถนน : ริมคลองสามเสน แขวง/ตำบล : มักกะสัน เขต/อำเภอ : ราชเทวี จังหวัด ช กรุงเทพมหานคร โทร 02 2464 611

มี: นิติบุคคลอาคารชุด เดอะมาร์ค รัชดา-แอร์พอร์ตลิงค์ เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

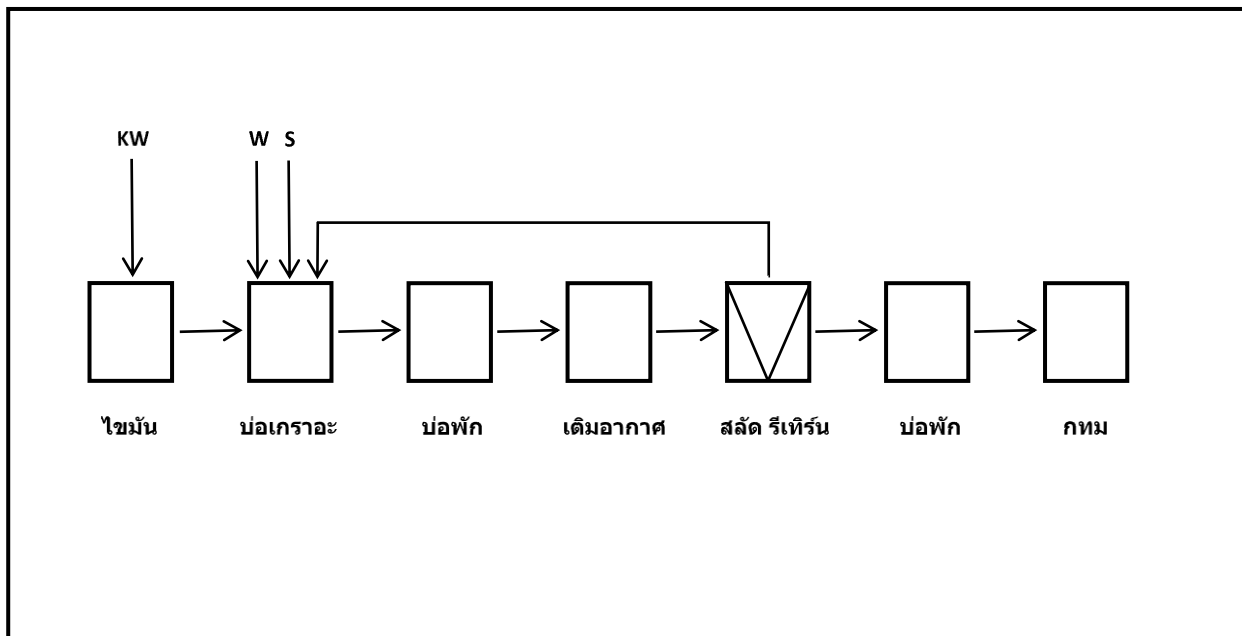
ประกอบกิจการประเภท : นิติบุคคลอาคารชุด

อาคารชุดประเภท : อาคารชุดประเภท ข.      ตั้งแต่ 100 ห้องแต่ไม่ถึง 500      จำนวนห้อง : 424

สังกัด : เอกชน

หมดอายุ : 04/04/2567

ซึ่งมีแผนผังแสดงการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ดังนี้



ได้จัดเก็บสถิติและข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียปรากฏตามตาราง ดังนี้

สถิติและข้อมูลพื้นที่ปริมาณแหล่งเก็บกักน้ำ

ปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๓	ปริมาณ น้ำใช้ ในฤดูแล้ง ปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๓	ปริมาณ น้ำใช้ ในฤดู ฝนปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๓	พื้นที่ ชลประทาน ปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๓	พื้นที่ ชลประทาน ปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๓	ปริมาณ น้ำใช้ ในฤดูแล้ง ปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๓	การกระจายของปริมาณน้ำใช้						ปริมาณ น้ำใช้ ในฤดูแล้ง ปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๓	ปริมาณ น้ำใช้ ในฤดู ฝนปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๓	ปริมาณ น้ำใช้ ในฤดูแล้ง ปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๓	ปริมาณ น้ำใช้ ในฤดู ฝนปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๓	ปริมาณ น้ำใช้ ในฤดูแล้ง ปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๓	ปริมาณ น้ำใช้ ในฤดู ฝนปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๓	ปริมาณ น้ำใช้ ในฤดูแล้ง ปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๓	ปริมาณ น้ำใช้ ในฤดู ฝนปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๓
						รวมปริมาณ น้ำใช้ ปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๓	ครัวเรือน ปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๓	ภาค การเกษตร ปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๓	ภาค การเกษตร ปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๓	ภาค การเกษตร ปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๓	ภาค การเกษตร ปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๓								
31/12/2567	25.00	103	82	82	25.00	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	0.099	-	-	-	-
1/12/2568	25.00	107	86	86	25.00	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	0.103	-	-	-	-
2/12/2568	25.00	64	51	51	25.00	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	0.061	-	-	-	-
3/12/2568	25.00	61	49	49	25.00	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	0.059	-	-	-	-
4/12/2568	25.00	75	60	60	25.00	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	0.072	-	-	-	-
5/12/2568	25.00	88	70	70	25.00	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	0.084	-	-	-	-
6/12/2568	25.00	50	40	40	25.00	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	0.048	-	-	-	-
7/12/2568	25.00	51	41	41	25.00	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	0.049	-	-	-	-
8/12/2568	25.00	33	26	26	25.00	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	0.032	-	-	-	-
9/12/2568	25.00	39	31	31	25.00	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	0.037	-	-	-	-
10/12/2568	25.00	39	31	31	25.00	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	0.037	-	-	-	-
11/12/2568	25.00	60	48	48	25.00	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	0.058	-	-	-	-
12/12/2568	25.00	75	60	60	25.00	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	0.072	-	-	-	-
13/12/2568	25.00	34	27	27	25.00	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	0.033	-	-	-	-
14/12/2568	25.00	32	26	26	25.00	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	0.031	-	-	-	-
15/12/2568	25.00	27	22	22	25.00	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	0.026	-	-	-	-
16/12/2568	25.00	22	18	18	25.00	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	0.021	-	-	-	-
17/12/2568	25.00	15	12	12	25.00	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	0.014	-	-	-	-
18/12/2568	25.00	9	7	7	25.00	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	0.009	-	-	-	-
19/12/2568	25.00	17	14	14	25.00	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	0.016	-	-	-	-
20/12/2568	25.00	10	8	8	25.00	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	0.010	-	-	-	-
21/12/2568	25.00	69	55	55	25.00	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	0.066	-	-	-	-
22/12/2568	25.00	90	72	72	25.00	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	0.086	-	-	-	-
23/12/2568	25.00	167	134	134	25.00	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	0.160	-	-	-	-
24/12/2568	25.00	101	81	81	25.00	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	0.097	-	-	-	-
25/12/2568	25.00	43	34	34	25.00	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	0.041	-	-	-	-
26/12/2568	25.00	123	98	98	25.00	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	0.118	-	-	-	-
27/12/2568	25.00	60	48	48	25.00	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	0.058	-	-	-	-
28/12/2568	25.00	68	54	54	25.00	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	0.065	-	-	-	-
29/12/2568	25.00	68	54	54	25.00	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	0.065	-	-	-	-
30/12/2568	25.00	32	26	26	25.00	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	0.031	-	-	-	-
31/12/2568	25.00	39	31	31	25.00	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	0.037	-	-	-	-
รวม	775.00	1768	1414	1414	775.00	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	1.697	-	-	-	-

๑. ให้กองสถิติและข้อมูลทะเบียนราษฎรและข้อมูลทะเบียนราษฎรจัดทำข้อมูลทะเบียนราษฎรและข้อมูลทะเบียนราษฎร

๒. ในกรณีที่ระบบบันทึกข้อมูลทะเบียนราษฎรและข้อมูลทะเบียนราษฎรไม่เพียงพอในการจัดทำข้อมูลทะเบียนราษฎรและข้อมูลทะเบียนราษฎร

และทำการสรุปผลเป็นสถิติและข้อมูลทะเบียนราษฎร

ขอรับรองว่าการบันทึกสถิติและข้อมูลทะเบียนราษฎรและข้อมูลทะเบียนราษฎร

.....เจ้าพนักงานทะเบียนราษฎรและข้อมูลทะเบียนราษฎร

(.....)

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....



## รายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

ชื่อแหล่งกำเนิดมลพิษ : นิติบุคคลอาคารชุด เดอะมาร์ค รัชดา-แอร์พอร์ตลิงค์

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ : 189

หมู่ที่ :

ซอย :

ถนน : ริมคลองสามเสน

แขวง/ตำบล : มักกะสัน

เขต/ตำบล : เขตราชเทวี

จังหวัด : กรุงเทพมหานคร

โทรศัพท์ : 022464611

โทรสาร :

มี : เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

ประกอบกิจการประเภท : อาคารชุด

ประเภทย่อย : ประเภท ข ตั้งแต่ 100 ห้องแต่ไม่ถึง 500 จำนวนห้อง : 424

สังกัด : เอกชน

หมดอายุ : 4/4/2567

ในการนี้ ขอรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ของแหล่งกำเนิดมลพิษสำหรับ เดือน มกราคม พ.ศ. 2568 ตามที่ได้กำหนดในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 ในฐานะ

ลงชื่อ \_\_\_\_\_ เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

ลงชื่อ \_\_\_\_\_ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย

ใบอนุญาตเลขที่ \_\_\_\_\_ หมดอายุ \_\_\_\_\_

ออกให้โดย \_\_\_\_\_

ลงชื่อ \_\_\_\_\_ ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย

ใบอนุญาตเลขที่ \_\_\_\_\_ หมดอายุ \_\_\_\_\_

ออกให้โดย \_\_\_\_\_

## 2. ข้อมูลเกี่ยวกับระบบน้ำเสีย และแหล่งรองรับน้ำทิ้ง

(1) ประเภท / ชนิดของระบบบำบัดน้ำเสีย

ความสามารถในการบำบัดน้ำเสีย

1. ระบบบำบัดน้ำเสียแบบแอกทิเวเตดสลัดจ์ (Activated Sludge Process)

305.00 ลบ.ม./วัน

(2) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

[ X ] แบบต่อเนื่อง 24 ชั่วโมง/วัน

[ ] แบบไม่ต่อเนื่อง (ระบุ)

(3) อุปกรณ์และเครื่องมือที่ใช้ในระบบบำบัดน้ำเสีย

[ X ] เครื่องสูบน้ำ

[ X ] ระบบเติมอากาศ

[ ] เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย

[ ] เครื่องกวน/ผสมสารเคมี

[ ] เครื่องสูบลำโพง

[ ] อื่นๆ

[ ] อื่นๆ

[ ] อื่นๆ

(4) แหล่งรองรับน้ำทิ้ง (ระบุ) คลองสาธารณะ

(5) วิธีจัดการตะกอนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียและวิธีการกำจัด จ้างรถสูบน้ำไปทิ้ง

3. สรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นรายเดือน

- (1) ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย) 775.000 หน่วย
- (2) ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.) 1,768.000 ลบ.ม.
- (3) ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.) 1,414.000 ลบ.ม.
- (4) การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย
- |   |                                    |     |
|---|------------------------------------|-----|
| <input checked="" type="checkbox"/> [ X ] | ระบายทุกวัน                        |     |
| <input type="checkbox"/> [ ]              | ระบายบางวัน (ระบุจำนวนวันที่ระบาย) | วัน |
| <input type="checkbox"/> [ ]              | ไม่ระบายเลย                        |     |
- (5) ปริมาณสารเคมี หรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้
- |               | ปริมาณ  | หน่วย    |
|---------------|---------|----------|
| 1. จูรินทรีย์ | 100.000 | กิโลกรัม |
- (6) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย
- |                  |   |      |                              |         |
|------------------|---|------|------------------------------|---------|
| ระบบบำบัดน้ำเสีย | <input checked="" type="checkbox"/> [ X ] | ปกติ | <input type="checkbox"/> [ ] | ผิดปกติ |
| เครื่องสูบน้ำ    | <input checked="" type="checkbox"/> [ X ] | ปกติ | <input type="checkbox"/> [ ] | ผิดปกติ |
| ระบบเติมอากาศ    | <input checked="" type="checkbox"/> [ X ] | ปกติ | <input type="checkbox"/> [ ] | ผิดปกติ |
- (7) ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด 1.70 กิโลกรัม
- (8) ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข

- คำเตือน ๑. เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย หรือผู้รับจ้าง ให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดไม่จัดเก็บสถิติ ข้อมูล หรือไม่ทำบันทึกหรือรายงาน ตามมาตรา ๘๐ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งเดือน หรือปรับไม่เกินหนึ่งหมื่นบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๖
๒. ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียหรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดทำบันทึกหรือรายงาน โดยแสดงข้อความอันเป็นเท็จ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งปี หรือปรับไม่เกินหนึ่งแสนบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๗

## ภาคผนวก 2

---

- 2.2 เอกสารการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกันระบบบำบัดน้ำเสีย ระหว่างเดือน มกราคม – มิถุนายน 2568

ประจำเดือน : มกราคม 2568

CONTROL ROOM : SUBMERSIBLE PUMP ปั่นบ่อบำบัด

The MArk รักษา- แอร์พอร์ตลิงค์

DATE	เช้า		ผู้ตรวจสอบ	บ่าย		ผู้ตรวจสอบ	ดึก		ผู้ตรวจสอบ	ผู้ตรวจสอบ หัวหน้าช่าง / วิศวกรรรม / ผจก.	หมายเหตุ
	ปกติ	ไม่ปกติ		ปกติ	ไม่ปกติ		ปกติ	ไม่ปกติ			
1											
2											
3											
4											
5											
6											
7											น้ำล้นบ่อ
8											
9											
10											
11											
12											
13											
14											
15											
16											ได้ออกรัน 500 นอ
17											ไปตรวจสอบ 2-3
18											พบได้ออกรัน 500 นอ
19											
20											
21											
22											
23											
24											
25											
26											
27											
28											
29											
30											
31											

## ภาคผนวก 2

---

2.3 รายงานผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งระบบบำบัดน้ำเสีย ระหว่างเดือน มกราคม – มิถุนายน 2568



บริษัท เอชวีอี จำกัด 603 ซอยเจริญสุขนิทวงศ์ 46 ถนนเจริญสุขนิทวงศ์ แขวงบางยี่ขัน เขตบางพลัด กรุงเทพฯ 10700  
HVE CO. LTD. 603 Soi Jarunsanitwong 46 Jarunsanitwong Road Bangyeekan Bangplad Bangkok 10700  
Tel : (02) 8834956-7 , (02) 8834274 Fax : (02) 8834956 E-mail address hv\_eng@hotmail.com

รายงานผลการทดสอบ  
(ANALYSIS REPORT)



TESTING  
No.0090

รายงานหมายเลข (Report No.) 8780125 วันที่ (Date) 7 กุมภาพันธ์ 2568  
ชื่อตัวอย่าง (Sample Name)<sup>c</sup> บริเวณส่วนแยกทาง  
รหัสตัวอย่าง (Sample No.) No. 6801921  
ลักษณะตัวอย่างทางกายภาพ ขุ่นตะกอนสีดำ  
ชื่อลูกค้า (Customer name)<sup>c</sup> โครงการอาคารชุดเดอะมาร์ค  
สถานที่เก็บตัวอย่าง (Sampling site)<sup>c</sup> โครงการอาคารชุดเดอะมาร์ค  
ที่อยู่ (Address)<sup>c</sup> เลขที่ 189 ถนนจตุรทิศ แขวงมักกะสัน เขตราชเทวี กรุงเทพฯ 10400  
วันที่รับตัวอย่าง (Received Date) 31 มกราคม 2568 วันที่ตรวจวิเคราะห์ (Analysis Date) 31 มกราคม 2568 - 7 กุมภาพันธ์ 2568  
วันที่เก็บตัวอย่าง (Collected Date)<sup>c</sup> 30 มกราคม 2568 วิธีการเก็บตัวอย่าง (Sampling Method)<sup>c</sup> เก็บแบบ จ้วง (Grab)

พารามิเตอร์ (Parameter)	หน่วย (Unit)	ผลการวิเคราะห์ (Result)	MDL	ค่ามาตรฐาน <sup>1/</sup> (Standard)	วิธีทดสอบ <sup>4/</sup> (Test Method)
		บริเวณส่วนแยกทาง			
กรด-ด่าง (pH) ✓	-	6.7	-	5.5 - 9.0	Electrometric Method, pH Meter (4500-H <sup>+</sup> B)
Total Dissolved Solids (TDS) ✓	mg/L	355	-	ไม่เกิน 1,000	Glass Fiber Filter Disc, Dried at 180 °C (2540 C)
Total Suspended Solids (SS)	mg/L	208	-	ไม่เกิน 40	Glass Fiber Filter Disc, Dried at 103 - 105 °C (2540 D)
Biochemical Oxygen Demand (BOD) ✓	mg/L	135	-	ไม่เกิน 30	5 Days BOD Test, Azide Modification Method (5210 B)
น้ำมันและไขมัน (Fat, Oil & Grease)	mg/L	3.3	-	ไม่เกิน 20	Liquid-Liquid Partition Gravimetric Method (5520 B)
Total Kjeldahl Nitrogen (TKN) ✓	mg/L	33.1	-	ไม่เกิน 35	Macro Kjeldahl, Titrimetric Method (In-house method based on 4500-N <sub>org</sub> B)
Sulfide	mg/L	7.9	-	ไม่เกิน 1.0	Titrate, Iodometric Method (4500-S <sup>2-</sup> F)

หมายเหตุ : <sup>1/</sup> ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567 (ประเภท ข)

<sup>4/</sup> Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 24<sup>th</sup> ed. 2023

<sup>c</sup> เป็นข้อมูลที่มาจากรายงาน

- สภาพแวดล้อมของห้องปฏิบัติการ 25 ± 5 °C

- ✓ รายงานที่ได้มีการรับรองความสามารถห้องปฏิบัติการทดสอบตามมาตรฐาน ISO/IEC 17025 : 2017 จากกองบริหารและรับรองห้องปฏิบัติการ กรมวิทยาศาสตร์บริการ

- ห้องปฏิบัติการมีนโยบายไม่ชักตัวอย่างเอง

ผู้จัดการฝ่ายวิชาการ

(1) ผู้ควบคุมดูแลห้องปฏิบัติการวิเคราะห์  
ทะเบียนเลขที่

- รายงานผลการทดสอบนี้ใช้รับรองเฉพาะตัวอย่างตามที่ได้รับมาทดสอบเท่านั้น
- ห้ามนำรายงานผลการทดสอบนี้ไปประกาศโฆษณา
- รายงานผลการทดสอบนี้ห้ามคัดลอกถ่ายทำสำเนาเฉพาะเพียงบางส่วน โดยไม่ได้รับอนุญาตจากห้องปฏิบัติการเป็นลายลักษณ์อักษร ยกเว้นทำทั้งฉบับ



บริษัท เอชวีอี จำกัด 603 ซอยจรัญสนิทวงศ์ 46 ถนนจรัญสนิทวงศ์ แขวงบางยี่ขัน เขตบางพลัด กรุงเทพฯ 10700  
HVE CO. LTD. 603 Soi Jarunsnitwong 46 Jarunsnitwong Road Bangyeekan Bangplad Bangkok 10700  
Tel : (02) 8834958-7 , (02) 8834274 Fax : (02) 8834958 E-mail address hv\_eng@hotmail.com

รายงานผลการทดสอบ  
(ANALYSIS REPORT)



รายงานหมายเลข (Report No.) 8790125 วันที่ (Date) 7 กุมภาพันธ์ 2568  
ชื่อตัวอย่าง (Sample Name)<sup>c</sup> บริเวณส่วนแยกกาก  
รหัสตัวอย่าง (Sample No.) No. 6801921  
ลักษณะตัวอย่างทางกายภาพ ขุ่นตะกอนสีดำ  
ชื่อลูกค้า (Customer name)<sup>c</sup> โครงการอาคารชุดเดอะมาร์ท  
สถานที่เก็บตัวอย่าง (Sampling site)<sup>c</sup> โครงการอาคารชุดเดอะมาร์ท  
ที่อยู่ (Address)<sup>c</sup> เลขที่ 189 ถนนจตุรทิศ แขวงมักกะสัน เขตราชเทวี กรุงเทพฯ 10400  
วันที่รับตัวอย่าง (Received Date) 31 มกราคม 2568 วันที่ตรวจวิเคราะห์ (Analysis Date) 31 มกราคม 2568 - 7 กุมภาพันธ์ 2568  
วันที่เก็บตัวอย่าง (Collected Date)<sup>c</sup> 30 มกราคม 2568 วิธีการเก็บตัวอย่าง (Sampling Method)<sup>c</sup> เก็บแบบ จ้วง (Grab)

TESTING

No.0090

พารามิเตอร์ (Parameter)	หน่วย (Unit)	ผลการวิเคราะห์ (Result)	MDL	ค่ามาตรฐาน (Standard)	วิธีทดสอบ <sup>4/</sup> (Test Method)
		บริเวณส่วนแยกกาก			
ตะกอนหนัก (Settleable Solids) √	ml/L	15	-	-	Imhoff cone (2540 F)

หมายเหตุ : <sup>4/</sup> Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 24<sup>th</sup> ed. 2023

<sup>c</sup> เป็นข้อมูลที่มาจากรายงาน

- สภาพแวดล้อมของห้องปฏิบัติการ  $25 \pm 5^\circ\text{C}$
- √ รายการที่ได้รับการรับรองความสามารถห้องปฏิบัติการทดสอบตามมาตรฐาน ISO/IEC 17025 : 2017 จากกองบริหารและรับรองห้องปฏิบัติการ กรมวิทยาศาสตร์บริการ
- ห้องปฏิบัติการมีนโยบายไม่ชักตัวอย่างเอง

ผู้จัดการฝ่ายวิชาการ

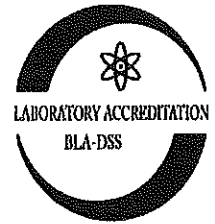
ผู้ควบคุมดูแลห้องปฏิบัติการวิเคราะห์  
ทะเบียนเลขที่

- รายงานผลการทดสอบนี้ให้รับรองเฉพาะตัวอย่างตามที่ได้รับมาทดสอบเท่านั้น
- ห้ามนำรายงานผลการทดสอบนี้ไปประกาศโฆษณา
- รายงานผลการทดสอบนี้ห้ามคัดลอกถ่ายทำสำเนาเฉพาะเพียงบางส่วน โดยไม่ได้รับอนุญาตจากห้องปฏิบัติการเป็นลายลักษณ์อักษร ยกเว้นทำทั้งฉบับ



บริษัท เอชวีอี จำกัด 603 ซอยจรัญสนิทวงศ์ 46 ถนนจรัญสนิทวงศ์ แขวงบางยี่ขัน เขตบางพลัด กรุงเทพฯ 10700  
HVE CO. LTD. 603 Soi Jarunsanitwong 46 Jarunsanitwong Road Bangyeekan Bangplad Bangkok 10700  
Tel : (02) 8834956-7 , (02) 8834274 Fax : (02) 8834956 E-mail address hv\_eng@hotmail.com

รายงานผลการทดสอบ  
(ANALYSIS REPORT)



TESTING

No.0090

รายงานหมายเลข (Report No.) 8800125 วันที่ (Date) 7 กุมภาพันธ์ 2568  
ชื่อตัวอย่าง (Sample Name)<sup>c</sup> บริเวณเปิดตรวจระบายน้ำ  
รหัสตัวอย่าง (Sample No.) No. 6801922  
ลักษณะตัวอย่างทางกายภาพ ขุ่นตะกอนสีดำ  
ชื่อลูกค้า (Customer name)<sup>c</sup> โครงการอาคารชุดเดอะมาร์ค  
สถานที่เก็บตัวอย่าง (Sampling site)<sup>c</sup> โครงการอาคารชุดเดอะมาร์ค  
ที่อยู่ (Address)<sup>c</sup> เลขที่ 189 ถนนจตุรทิศ แขวงมักกะสัน เขตราชเทวี กรุงเทพฯ 10400  
วันที่รับตัวอย่าง (Received Date) 31 มกราคม 2568 วันที่ตรวจวิเคราะห์ (Analysis Date) 31 มกราคม 2568 - 7 กุมภาพันธ์ 2568  
วันที่เก็บตัวอย่าง (Collected Date)<sup>c</sup> 30 มกราคม 2568 วิธีการเก็บตัวอย่าง (Sampling Method)<sup>c</sup> เก็บแบบ จ้วง (Grab)

พารามิเตอร์ (Parameter)	หน่วย (Unit)	ผลการวิเคราะห์ (Result)	MDL	ค่ามาตรฐาน <sup>1/</sup> (Standard)	วิธีทดสอบ <sup>4/</sup> (Test Method)
		บริเวณเปิดตรวจระบายน้ำ			
กรด-ด่าง (pH) v	-	6.9	-	5.5 - 9.0	Electrometric Method, pH Meter (4500-H <sup>+</sup> B)
Total Dissolved Solids (TDS) v	mg/L	360	-	ไม่เกิน 1,000	Glass Fiber Filter Disc, Dried at 180 °C (2540 C)
Total Suspended Solids (SS)	mg/L	1,805	-	ไม่เกิน 40	Glass Fiber Filter Disc, Dried at 103 - 105 °C (2540 D)
Biochemical Oxygen Demand (BOD) v	mg/L	115	-	ไม่เกิน 30	5 Days BOD Test, Azide Modification Method (5210 B)
น้ำมันและไขมัน (Fat, Oil & Grease) v	mg/L	15.7	-	ไม่เกิน 20	Liquid-Liquid Partition Gravimetric Method (5520 B)
Total Kjeldahl Nitrogen (TKN) v	mg/L	29.9	-	ไม่เกิน 35	Macro Kjeldahl, Titrimetric Method (In-house method based on 4500-N <sub>org</sub> B)
Sulfide	mg/L	11.8	-	ไม่เกิน 1.0	Titrate, Iodometric Method (4500-S <sup>2-</sup> F)

หมายเหตุ : <sup>1/</sup> ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567 (ประเภท ข)

<sup>4/</sup> Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 24<sup>th</sup> ed. 2023

<sup>c</sup> เป็นข้อมูลที่มาจากลูกค้า

- สภาพแวดล้อมของห้องปฏิบัติการ 25 ± 5 °C

- v รายการที่ได้รับการรับรองความสามารถห้องปฏิบัติการทดสอบตามมาตรฐาน ISO/IEC 17025:2017 จากกองบริหารและรับรองห้องปฏิบัติการ กรมวิทยาศาสตร์บริการ

- ห้องปฏิบัติการมีนโยบายไม่ชักตัวอย่างเอง

ผู้จัดการฝ่ายวิชาการ

ผู้ควบคุมดูแลห้องปฏิบัติการวิเคราะห์  
ทะเบียนเลขที่

- รายงานผลการทดสอบนี้ใช้รับรองเฉพาะตัวอย่างตามที่ได้รับมาทดสอบเท่านั้น  
- ห้ามนำรายงานผลการทดสอบนี้ไปประกาศโฆษณา  
- รายงานผลการทดสอบนี้ห้ามคัดลอกถ่ายทำสำเนาเฉพาะเพียงบางส่วน โดยไม่ได้รับอนุญาตจากห้องปฏิบัติการเป็นลายลักษณ์อักษร ยกเว้นทำทั้งหมด





บริษัท เอชวีอี จำกัด 603 ซอยจรัญสนิทวงศ์ 46 ถนนจรัญสนิทวงศ์ แขวงบางยี่ขัน เขตบางพลัด กรุงเทพฯ 10700  
HVE CO. LTD. 603 Soi Jarunsnitwong 46 Jarunsnitwong Road Bangyeekan Bangplad Bangkok 10700  
Tel : (02) 8834956-7 , (02) 8834274 Fax : (02) 8834956 E-mail address hv\_eng@hotmail.com

รายงานผลการทดสอบ  
(ANALYSIS REPORT)



TESTING

No.0090

รายงานหมายเลข (Report No.) 8810125 วันที่ (Date) 7 กุมภาพันธ์ 2568  
ชื่อตัวอย่าง (Sample Name)<sup>c</sup> บริเวณเปิดตรวจระบายน้ำ  
รหัสตัวอย่าง (Sample No.) No. 6801922  
ลักษณะตัวอย่างทางกายภาพ ขุ่นตะกอนสีดำ  
ชื่อลูกค้า (Customer name)<sup>c</sup> โครงการอาคารชุดเดอะมาร์ค  
สถานที่เก็บตัวอย่าง (Sampling site)<sup>c</sup> โครงการอาคารชุดเดอะมาร์ค  
ที่อยู่ (Address)<sup>c</sup> เลขที่ 189 ถนนจตุรทิศ แขวงมักกะสัน เขตราชเทวี กรุงเทพฯ 10400  
วันที่รับตัวอย่าง (Received Date) 31 มกราคม 2568 วันที่ตรวจวิเคราะห์ (Analysis Date) 31 มกราคม 2568 - 7 กุมภาพันธ์ 2568  
วันที่เก็บตัวอย่าง (Collected Date)<sup>c</sup> 30 มกราคม 2568 วิธีการเก็บตัวอย่าง (Sampling Method)<sup>c</sup> เก็บแบบ จ้วง (Grab)

พารามิเตอร์ (Parameter)	หน่วย (Unit)	ผลการวิเคราะห์ (Result)	MDL	ค่ามาตรฐาน (Standard)	วิธีทดสอบ <sup>4/</sup> (Test Method)
		บริเวณเปิดตรวจระบายน้ำ			
ตะกอนหนัก (Settleable Solids) √	ml/L	64	-	-	Imhoff cone (2540 F)

หมายเหตุ : <sup>4/</sup> Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 24<sup>th</sup> ed. 2023

<sup>c</sup> เป็นข้อมูลที่มาจากลูกค้า

- สภาพแวดล้อมของห้องปฏิบัติการ  $25 \pm 5^{\circ}\text{C}$

- √ รายการที่ได้รับการรับรองความสามารถห้องปฏิบัติการทดสอบตามมาตรฐาน ISO/IEC 17025 : 2017 จากกองบริหารและรับรองห้องปฏิบัติการ กรมวิทยาศาสตร์บริการ

- ห้องปฏิบัติการมีนโยบายไม่ชักตัวอย่างเอง

ผู้จัดการฝ่ายวิชาการ

ผู้ควบคุมดูแลห้องปฏิบัติการวิเคราะห์  
ทะเบียนเลขที่

- รายงานผลการทดสอบนี้ได้รับรองเฉพาะตัวอย่างตามที่ได้รับมาทดสอบเท่านั้น
- ห้ามนำรายงานผลการทดสอบนี้ไปประกาศโฆษณา
- รายงานผลการทดสอบนี้ห้ามคัดลอกถ่ายทำสำเนาเฉพาะเพียงบางส่วน โดยไม่ได้รับอนุญาตจากห้องปฏิบัติการเป็นลายลักษณ์อักษร ยกเว้นทำทั้งฉบับ

## ภาคผนวก 2

---

2.4 เอกสารการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกันระบบน้ำใช้ ระหว่างเดือน มกราคม – มิถุนายน 2568



ตารางเก็บตรวจสอบห้องระบบประจำวัน

ประจำเดือน : มิถุนายน 2561

CONTROL ROOM : TRANSFER PUMP (Ground Floor)

The Mark รัชดา-แอร์พอร์ตลิงก์

DATE	เช้า		ผู้ตรวจสอบ	บ่าย		ผู้ตรวจสอบ	ดึก		ผู้ตรวจสอบ	ผู้ตรวจสอบ		หมายเหตุ
	ปกติ	ไม่ปกติ		ปกติ	ไม่ปกติ		ปกติ	ไม่ปกติ		หัวหน้าช่าง / วิศวกรระบบ / ผจก.		
1	/				/			/				๐๘/มิถุนายน
2		/			/			/				๐๙/มิถุนายน
3		/			/			/				๐๙/มิถุนายน
4	/				/			/				๐๙/มิถุนายน
5	/				/			/				๐๙/มิถุนายน
6	/				/			/				๐๙/มิถุนายน
7	/				/			/				๐๙/มิถุนายน
8	/				/			/				๐๙/มิถุนายน
9	/				/			/				๐๙/มิถุนายน
10	/				/			/				๐๙/มิถุนายน
11	/				/			/				๐๙/มิถุนายน
12	/			/	Am			/				๐๙/มิถุนายน
13	/			/				/				Acton To T1
14	/			/				/				Acton To T1
15	/			/				/				Acton To T1
16	/			/				/				Acton To T1
17	/			/				/				Acton To T1
18	/			/				/				Acton To T1
19	/			/				/				Acton To T1
20	/			/				/				Acton To T1
21	/			/				/				Acton To T1
22	/			/				/				Acton To T1
23	/			/				/				Acton To T1
24	/			/				/				Acton To T1
25	/			/				/				Acton To T1
26	/			/				/				Acton To T1
27	/			/				/				Acton To T1
28	/			/				/				Acton To T1
29	/			/				/				Acton To T1
30				/				/				Acton To T1
31				/				/				Acton To T1

TIME : M = กะเช้า, TIME : A = กะบ่าย, TIME : N = กะดึก

## ภาคผนวก 2

---

2.5 รายงานผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำใช้ ระหว่างเดือน มกราคม – มิถุนายน 2568



บริษัท เอชวีเอส จำกัด 603 ซอยจรัญสนิทวงศ์ 46 ถนนจรัญสนิทวงศ์ แขวงบางยี่ขัน เขตบางพลัด กรุงเทพฯ 10700  
HVE CO. LTD. 603 Soi Jarunrattiwong 46 Jarunrattiwong Road Bangyeekan Bangplad Bangkok 10700  
Tel : (02) 8834956-7 , (02) 8834274 Fax : (02) 8834956 E-mail address hv\_eng@hotmail.com

รายงานผลการทดสอบ  
(ANALYSIS REPORT)



รายงานหมายเลข (Report No.) 8820125 วันที่ (Date) 9 กุมภาพันธ์ 2568  
ชื่อตัวอย่าง (Sample Name)<sup>c</sup> น้ำไขใต้ดิน  
รหัสตัวอย่าง (Sample No.) No. 6801923  
ลักษณะตัวอย่างทางกายภาพ สีตะกอนสีดำ  
ชื่อลูกค้า (Customer name)<sup>c</sup> โครงการอาคารชุดเดอะมาร์ค  
สถานที่เก็บตัวอย่าง (Sampling site)<sup>c</sup> โครงการอาคารชุดเดอะมาร์ค  
ที่อยู่ (Address)<sup>c</sup> เลขที่ 189 ถนนจตุรทิศ แขวงมักกะสัน เขตราชเทวี กรุงเทพฯ 10400  
วันที่รับตัวอย่าง (Received Date) 31 มกราคม 2568 วันที่ตรวจวิเคราะห์ (Analysis Date) 31 มกราคม 2568 - 9 กุมภาพันธ์ 2568  
วันที่เก็บตัวอย่าง (Collected Date)<sup>c</sup> 30 มกราคม 2568 วิธีการเก็บตัวอย่าง (Sampling Method)<sup>c</sup> เก็บแบบ จ้วง (Grab)

TESTING  
No.0090

พารามิเตอร์ (Parameter)	หน่วย (Unit)	ผลการวิเคราะห์ (Result)	MDL	ค่ามาตรฐาน <sup>1/</sup> (Standard)	วิธีทดสอบ <sup>4/</sup> (Test Method)
		น้ำไขใต้ดิน			
Color ✓	CU	< 5.0	0.52	≤ 15.0	In-house method based on APHA, AWWA, WEF 24 <sup>th</sup> ed. 2023, 2120 C
Odor	-	Non-Objectionable	-	Non-Objectionable	APHA, AWWA, WEF 24 <sup>th</sup> ed. 2023, 2150 B
Turbidity ✓	NTU	< 1.00	0.1	≤ 4.0	In-house method based on APHA, AWWA, WEF 24 <sup>th</sup> ed. 2023, 2130 B
Escherichia coli ✓	per 100 mL	Detected	-	Not Detected	APHA, AWWA, WEF 24 <sup>th</sup> ed. 2023, 9221 B, 9221 F

หมายเหตุ : <sup>1/</sup> ค่ามาตรฐานคุณภาพน้ำประปาของการประปานครหลวง (ตามข้อแนะนำขององค์การอนามัยโลก ปี 2011)

<sup>4/</sup> Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 24<sup>th</sup> ed. 2023

<sup>c</sup> เป็นข้อมูลที่มาจากการสุ่ม

- สภาวะแวดล้อมของห้องปฏิบัติการ 25 ± 5 °C
- ✓ รายการที่ได้รับการรับรองความสามารถห้องปฏิบัติการทดสอบตามมาตรฐาน ISO/IEC 17025 : 2017 จากกองบริหารและรับรองห้องปฏิบัติการ กรมวิทยาศาสตร์บริการ
- ห้องปฏิบัติการมีนโยบายไม่ชักตัวอย่างเอง

ผู้จัดการฝ่ายวิชาการ

ผู้ควบคุมดูแลห้องปฏิบัติการวิเคราะห์  
ทะเบียนเลขที่

- รายงานผลการทดสอบนี้ได้รับรองเฉพาะตัวอย่างตามที่ได้รับมาทดสอบเท่านั้น  
- ห้ามนำรายงานผลการทดสอบนี้ไปประกาศโฆษณา  
- รายงานผลการทดสอบนี้ห้ามคัดลอกถ่ายทำสำเนาเฉพาะเพียงบางส่วน โดยไม่ได้รับอนุญาตจากห้องปฏิบัติการเป็นลายลักษณ์อักษร ยกเว้นทำทั้งหมด



บริษัท เอชวีอี จำกัด 603 ซอยจรัญสนิทวงศ์ 46 ถนนจรัญสนิทวงศ์ แขวงบางยี่ขัน เขตบางพลัด กรุงเทพฯ 10700  
HVE CO. LTD. 603 Soi Jarunsnitwong 46 Jarunsnitwong Road Bangyeekan Bangplad Bangkok 10700  
Tel : (02) 8834956-7 , (02) 8834274 Fax : (02) 8834956 E-mail address hv\_eng@hotmail.com

รายงานผลการทดสอบ  
(ANALYSIS REPORT)



รายงานหมายเลข (Report No.) 8830125 วันที่ (Date) 9 กุมภาพันธ์ 2568  
ชื่อตัวอย่าง (Sample Name)<sup>C</sup> น้ำใช้รดน้ำ  
รหัสตัวอย่าง (Sample No.) No. 6801924  
ลักษณะตัวอย่างทางกายภาพ สีตะกอนสีขาว  
ชื่อลูกค้า (Customer name)<sup>C</sup> โครงการอาคารชุดเดอะมาร์ท  
สถานที่เก็บตัวอย่าง (Sampling site)<sup>C</sup> โครงการอาคารชุดเดอะมาร์ท  
ที่อยู่ (Address)<sup>C</sup> เลขที่ 189 ถนนจตุรทิศ แขวงมักกะสัน เขตราชเทวี กรุงเทพฯ 10400  
วันที่รับตัวอย่าง (Received Date) 31 มกราคม 2568 วันที่ตรวจวิเคราะห์ (Analysis Date) 31 มกราคม 2568 - 9 กุมภาพันธ์ 2568  
วันที่เก็บตัวอย่าง (Collected Date)<sup>C</sup> 30 มกราคม 2568 วิธีการเก็บตัวอย่าง (Sampling Method)<sup>C</sup> เก็บแบบ จ้วง (Grab)

TESTING  
No.0090

พารามิเตอร์ (Parameter)	หน่วย (Unit)	ผลการวิเคราะห์ (Result)	MDL	ค่ามาตรฐาน <sup>1/</sup> (Standard)	วิธีทดสอบ <sup>4/</sup> (Test Method)
		น้ำใช้รดน้ำ			
Color √	CU	7.7	0.52	≤ 15.0	In-house method based on APHA, AWWA, WEF 24 <sup>th</sup> ed. 2023, 2120 C
Odor	-	Non-Objectionable	-	Non-Objectionable	APHA, AWWA, WEF 24 <sup>th</sup> ed. 2023, 2150 B
Turbidity √	NTU	< 1.00	0.1	≤ 4.0	In-house method based on APHA, AWWA, WEF 24 <sup>th</sup> ed. 2023, 2130 B
<i>Escherichia coli</i> √	per 100 mL	Not Detected	-	Not Detected	APHA, AWWA, WEF 24 <sup>th</sup> ed. 2023, 9221 B, 9221 F

หมายเหตุ : <sup>1/</sup> ค่ามาตรฐานคุณภาพน้ำประปาของการประปานครหลวง (ตามข้อแนะนำขององค์การอนามัยโลก ปี 2011)

<sup>4/</sup> Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 24<sup>th</sup> ed. 2023

<sup>C</sup> เป็นข้อมูลที่มาจากรายงาน

- สภาพแวดล้อมของห้องปฏิบัติการ 25 ± 5 °C
- รายการที่ได้รับการรับรองความสามารถห้องปฏิบัติการทดสอบตามมาตรฐาน ISO/IEC 17025 : 2017 จากกองบริหารและรับรองห้องปฏิบัติการ กรมวิทยาศาสตร์บริการ
- ห้องปฏิบัติการมีนโยบายไม่ชักตัวอย่างเอง

— [Signature] —  
ผู้จัดการฝ่ายวิชาการ

— [Signature] —  
ผู้ควบคุมดูแลห้องปฏิบัติการวิเคราะห์  
ทะเบียนเลขที่ [Signature]

- รายงานผลการทดสอบนี้ใช้รับรองเฉพาะตัวอย่างตามที่ได้รับมาทดสอบเท่านั้น  
- ห้ามนำรายงานผลการทดสอบนี้ไปประกาศโฆษณา  
- รายงานผลการทดสอบนี้ห้ามคัดลอกถ่ายทำสำเนาเฉพาะเพียงบางส่วน โดยไม่ได้รับอนุญาตจากห้องปฏิบัติการเป็นลายลักษณ์อักษร ยกเว้นทำทั้งหมด

## ภาคผนวก 2

---

- 2.6 เอกสารการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกันระบบสรวายน้ำ ระหว่างเดือน มกราคม – มิถุนายน 2568

ประจำเดือน : ธันวาคม 2568

CONTROL ROOM : SWIMMING POOL PUMP(ปั้มสระ)

The MArk รัชดา-แอร์พอร์ตลิงค์

DATE	เช้า		ผู้ตรวจสอบ	บ่าย		ผู้ตรวจสอบ	ดึก		ผู้ตรวจสอบ	ผู้ตรวจสอบ หัวหน้าช่าง / วิศวกรรรม / ผจก.	หมายเหตุ
	ปกติ	ไม่ปกติ		ปกติ	ไม่ปกติ		ปกติ	ไม่ปกติ			
1	✓			✓			✓				
2	✓			✓			✓				
3	✓			✓			✓				
4	✓			✓			✓				
5	✓			✓			✓				
6	✓			✓			✓				
7	✓			✓			✓				
8	✓			✓			✓				
9	✓			✓			✓				
10	✓			✓			✓				
11	✓			✓			✓				
12	✓			✓			✓				
13	✓			✓			✓				
14	✓			✓			✓				
15	✓			✓			✓				
16	✓			✓			✓				
17	✓			✓			✓				
18	✓			✓			✓				
19	✓			✓			✓				
20	✓			✓			✓				
21	✓			✓			✓				
22	✓			✓			✓				
23	✓			✓			✓				
24	✓			✓			✓				
25	✓			✓			✓				
26	✓			✓			✓				
27	✓			✓			✓				
28	✓			✓			✓				
29	✓			✓			✓				
30	✓			✓			✓				
31	✓			✓			✓				



## ภาคผนวก 2

---

2.7 เอกสารการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกันระบบไฟฟ้า ระหว่างเดือน มกราคม – มิถุนายน 2568

ประจำเดือน : มกราคม 2568

CONTROL ROOM : Automatic Transfer Switch(ATS)

The MARK รัชดา-แอร์พอร์ตลิงค์

DATE	เช้า		ผู้ตรวจสอบ	บ่าย		ผู้ตรวจสอบ	ดึก		ผู้ตรวจสอบ	ผู้ตรวจสอบ หัวหน้าช่าง / วิศวกรรรม / ผจก.	หมายเหตุ
	ปกติ	ไม่ปกติ		ปกติ	ไม่ปกติ		ปกติ	ไม่ปกติ			
1	/			/			/				
2	/			/			/				
3	/			/			/				
4	/			/			/				
5	/			/			/				
6	/			/			/				
7	/			/			/				
8	/			/			/				
9	/			/			/				
10	/			/			/				
11	/			/			/				
12	/			/			/				
13	/			/			/				
14	/			/			/				
15	/			/			/				
16	/			/			/				
17	/			/			/				
18	/			/			/				
19	/			/			/				
20	/			/			/				
21	/			/			/				
22	/			/			/				
23	/			/			/				
24	/			/			/				
25	/			/			/				
26	/			/			/				
27	/			/			/				
28	/			/			/				
29	/			/			/				
30	/			/			/				
31	/			/			/				

## ภาคผนวก 2

---

- 2.8 เอกสารการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกันระบบป้องกันอัคคีภัย ระหว่างเดือน มกราคม – มิถุนายน 2568

ประจำเดือน : ธันวาคม 2568

CONTROL ROOM : FIRE ALARM

The Mark รัชดา-แอร์พอร์ตลิงค์

DATE	เช้า		ผู้ตรวจสอบ	บ่าย		ผู้ตรวจสอบ	ดึก		ผู้ตรวจสอบ	ผู้ตรวจสอบ หัวหน้าช่าง / วิศวกรรรม / ผจก.	หมายเหตุ
	ปกติ	ไม่ปกติ		ปกติ	ไม่ปกติ		ปกติ	ไม่ปกติ			
1	/			/			/				
2	/			/			/				
3	/			/			/				
4	/			/			/				
5	/			/			/				
6	/			/			/				
7	/			/			/				
8	/			/			/				
9	/			/			/				
10	/			/			/				
11	/			/			/				
12	/			/			/				
13	/			/			/				
14	/			/			/				
15	/			/			/				
16	/			/			/				
17	/			/			/				
18	/			/			/				
19	/			/			/				
20	/			/			/				
21	/			/			/				
22	/			/			/				
23	/			/			/				
24	/			/			/				
25	/			/			/				
26	/			/			/				
27	/			/			/				
28	/			/			/				
29	/			/			/				
30	/			/			/				
31	/			/			/				

## ภาคผนวก 2

---

### 2.9 หลักเกณฑ์เกี่ยวกับการพักอาศัยในโครงการ

รายงานการประชุมคณะกรรมการ ครั้งที่ 8/2561 (ต่อ)

### ระเบียบคู่มือพักอาศัย

นิติบุคคลอาคารชุด เดอะมาร์ค รัชดา – แอร์พอร์ตลิงค์

หมวดที่ 1 ว่าด้วยเรื่อง การพักอาศัยห้องชุด

เพื่อให้การอยู่อาศัยร่วมกันในฐานะสมาชิกของนิติบุคคลอาคารชุด เดอะมาร์ค รัชดา-แอร์พอร์ตลิงค์ เป็นไปด้วยความราบรื่นและผาสุก ท่านเจ้าของร่วมและ/หรือผู้ใช้ประโยชน์ในอาคารชุดจะต้องศึกษาคู่มือการพักอาศัย และข้อบังคับนิติบุคคลอาคารชุด เดอะมาร์ค รัชดา-แอร์พอร์ตลิงค์ โดยละเอียด

ท่านเจ้าของร่วม และ/หรือ ผู้ใช้ประโยชน์ในอาคารชุด จะต้องติดต่อประสานงานกับนิติบุคคลอาคารชุดฯ เพื่อจัดทำทะเบียนประวัติห้องชุดสำหรับใช้เป็นข้อมูลในการดำเนินการส่วนที่เกี่ยวข้อง พร้อมแจ้งกำหนดการย้ายเข้าไว้ล่วงหน้า เพื่อให้ได้เตรียมการอำนวยความสะดวกในการย้ายเข้า

ท่านเจ้าของร่วมและ/หรือผู้ใช้ประโยชน์ในอาคารชุด จะต้องปฏิบัติตามระเบียบของอาคารชุดอย่างเคร่งครัด ดังนี้

(1) ท่านเจ้าของร่วมและ/หรือผู้ใช้ประโยชน์ในอาคารชุดต้องดูแลรักษาห้องชุด และทรัพย์สินส่วนบุคคลของตนให้อยู่ในสภาพที่ดี และไม่กระทำการใดๆ ให้เป็นอันตราย เด็ดร้อน น่ารังเกียจ รวมทั้งไม่แสดงอาการไม่สุภาพหรือส่งเสียงดังจนเกินควร หรือก่อความรำคาญและรบกวนต่อความสงบสุขในการใช้ห้องชุดและการใช้ทรัพย์สินกลางของเจ้าของร่วมอื่นๆ

(2) เจ้าของร่วมจะต้องใช้ห้องชุดเพื่อการพักอาศัยเท่านั้น ยกเว้นห้องชุดที่อนุญาตให้ประกอบกิจการค้า

(3) ห้ามนำทรัพย์สินส่วนบุคคลวางไว้ในบริเวณทรัพย์สินส่วนกลาง

(4) ห้ามเปลี่ยนแปลงหรือเคลื่อนย้ายระบบสัญญาณเตือนภัย ระบบป้องกันอัคคีภัย และระบบรับสัญญาณภาพโทรทัศน์รวมและ/หรือระบบอื่นๆ ที่ใช้ร่วมกัน

(5) ห้ามติดตั้งเสาอากาศโทรทัศน์หรือเสาสัญญาณภาพต่างๆ ที่เห็นได้จากภายนอกห้องชุดตลอดจนการต่อเติมใดๆ ที่เห็นได้จากภายนอกห้องชุดซึ่งกระทบต่อทัศนียภาพโดยรวมของอาคารชุด

(6) ห้ามก่อสร้าง ดัดแปลงวัสดุหรือสีของประตู หน้าต่าง ระเบียง หรือ ผนังด้านนอกห้องชุด รวมทั้งการต่อเติมราวระเบียง กันสาด ราวตากผ้า หรือเหล็กดัดห้องชุด

(7) ห้ามเจ้าของร่วมหรือผู้ใช้ประโยชน์ห้องชุดประกอบอาหารในห้องชุดโดยใช้เชื้อเพลิงจากถ่านหรือแก๊ส

(8) ห้ามติดป้าย หรือแผ่นภาพโฆษณาที่บริเวณผนัง หรือระเบียงด้านนอกห้องชุดที่มีผลกระทบต่อรูปลักษณ์ของอาคาร

(9) ห้ามสูบบุหรี่ บริเวณพื้นที่ส่วนกลางภายในอาคารชุดและ/หรือในพื้นที่อันก่อให้เกิดความร้อน รำคาญใจแก่ผู้อื่น

(10) ห้ามนำสัตว์เลี้ยงหรือสัตว์เลี้ยงทุกชนิดไว้ในห้องชุดและ/หรือภายในบริเวณอาคารชุด

(11) ห้ามตากผ้าหรือพาดสิ่งของเหนือราวระเบียง

รายงานการประชุมคณะกรรมการ ครั้งที่ 8/2561 (ต่อ)

(12) รักษาความสะอาดของทรัพย์สินส่วนกลางโดยไม่ทิ้งขยะหรือกวาดฝุ่นภายในห้องชุดออกมาในบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง กรณียบรรจุขยะจากห้องชุดท่านลงในถุงพลาสติกแล้วมัดปากถุงก่อนนำไปทิ้งยังที่ทิ้งขยะที่นิติบุคคลอาคารชุดฯ กำหนด

(13) นิติบุคคลอาคารชุดฯ ไม่อนุญาตให้บริวารของเจ้าของร่วมหรือบุคคลผู้มาติดต่อเจ้าของร่วมเข้าไปในบริเวณสถานที่ซึ่งไม่เกี่ยวข้องกับวัตถุประสงค์การเข้าติดต่อ

(14) เจ้าของห้องชุดที่มีความประสงค์จะให้บุคคลภายนอกหรือบริวารเข้ามาภายในอาคารชุดฯ จะต้องแจ้งให้ นิติบุคคลอาคารชุดฯ ทราบก่อนทุกครั้ง ในกรณีเจ้าของห้องชุดมีพนักงานขับรถหรือพนักงานทำความสะอาดจะต้องจัดส่งประวัติพนักงานให้กับนิติบุคคลอาคารชุดฯ ทราบทุกครั้งนับแต่เริ่มรับเข้าทำงาน และแจ้งนิติบุคคลอาคารชุดฯ ทุกครั้งที่มีการเลิกจ้าง

(15) เจ้าของร่วมจะต้องงดการทิ้งเศษอาหารและ/หรือเศษวัสดุต่างๆ ลงในท่อระบายน้ำ อ่างล้างมือ โถชักโครก ฯลฯ

(16) การวางวัสดุ อุปกรณ์และ/หรือสิ่งของอื่นใดภายในห้องชุดนั้น ท่านเจ้าของร่วมไม่สามารถนำวัสดุที่มีน้ำหนักเกินกว่า 200 กิโลกรัม ต่อพื้นที่ 1 ตารางเมตร ไว้ภายในห้องชุด

(17) หากเจ้าของร่วมหรือบริวาร ฝ่าฝืนหรือปฏิบัติตามระเบียบการพักอาศัยนี้ ฝ่ายบริหารจัดการฯ ขอสงวนสิทธิ์ในการดำเนินการ ดังนี้

17.1 ตักเตือนด้วยวาจา หรือเป็นลายลักษณ์อักษร

17.2 ปรับไม่เกิน 500 บาท และปรับอีกวันละ 200 บาทตลอดเวลาที่ฝ่าฝืนอยู่

17.3 กรณีฝ่าฝืนระเบียบฯ ในข้อ 4. ถึงข้อ 8. ปรับตั้งแต่ 2,000.00 บาท ถึง 10,000.00 บาท ตลอดเวลาที่ฝ่าฝืน

17.4 ปรับวันละ 500 - 2,000 บาท หรือ ตามที่นิติบุคคลฯ เห็นแก่สมควร ต่อครั้งที่ฝ่าฝืนระเบียบนี้

17.5 หากไม่ยินยอมชำระค่าปรับนิติบุคคลอาคารชุดฯ มีสิทธิ์ในการดำเนินการงดเว้นการให้บริการต่างๆ รวมถึงการระงับการให้บริการสาธารณูปโภคและ/หรือห้ามใช้ทรัพย์สินส่วนกลางอย่างใดอย่างหนึ่ง หรือทั้งหมด ได้ตามความเหมาะสม รวมทั้งสงวนสิทธิ์ในการฟ้องร้องดำเนินคดีตามกฎหมายต่อไป

รายงานการประชุมคณะกรรมการ ครั้งที่ 8/2561 (ต่อ)

### ระเบียบคู่มือพักอาศัย

นิติบุคคลอาคารชุด เดอะมาร์ค รัชดา – แอร์พอร์ตลิงค์

หมวดที่ 11/2561 ว่าด้วยเรื่อง การใช้ตู้จดหมาย และไปรษณีย์ภัณฑ์ลงทะเบียน

โดยมติที่ประชุมคณะกรรมการนิติบุคคลอาคารชุด ครั้งที่ 8/2561 เมื่อวันที่ 24 กันยายน 2561 เห็นสมควรให้ประกาศใช้ระเบียบว่าด้วยเรื่องการใช้ตู้จดหมาย และไปรษณีย์ภัณฑ์ลงทะเบียน อันเนื่องมาจากยังไม่เคยมีการกำหนดระเบียบเกี่ยวกับเรื่องนี้มาก่อน เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในอาคารชุดพักอาศัยรวม และเพื่อจัดระเบียบการจัดการจดหมาย ไปรษณีย์ภัณฑ์ลงทะเบียนให้มีประสิทธิภาพยิ่งขึ้น โดยมุ่งเน้นการอำนวยความสะดวกให้แก่เจ้าของร่วมภายในอาคารชุดเป็นสำคัญ เพื่อให้เจ้าของร่วม และผู้พักอาศัยในอาคารชุดทุกท่านถือปฏิบัติร่วมกัน ดังนี้

(1.) ระเบียบนี้เรียกว่า “ระเบียบของนิติบุคคลอาคารชุด เดอะ มาร์ค รัชดา-แอร์พอร์ตลิงค์ ว่าด้วยเรื่องการใช้ตู้จดหมาย และไปรษณีย์ภัณฑ์ลงทะเบียน”

(2.) ระเบียบนี้ให้ใช้บังคับ นับแต่วันที่ประกาศเป็นต้นไป

(3.) นับแต่วันที่ระเบียบนี้ใช้บังคับ บรรดาระเบียบหรือคำสั่งอื่นใดในส่วนที่กำหนดไว้แล้วในระเบียบนี้หรือซึ่งขัดหรือแย้งกับระเบียบนี้ให้ใช้ระเบียบนี้แทน

(4.) ระเบียบการใช้ตู้ใส่จดหมาย และไปรษณีย์ภัณฑ์ลงทะเบียนมีวัตถุประสงค์เพื่อการจัดระเบียบ และอำนวยความสะดวกให้กับเจ้าของร่วม และ/หรือผู้พักอาศัยภายในอาคารชุดเท่านั้น นิติบุคคลอาคารชุดฯ จะไม่รับผิดชอบ หากเกิดกรณีทรัพย์สินใดๆ ภายในตู้จดหมาย และ/หรือไปรษณีย์ภัณฑ์ลงทะเบียนที่จัดส่งมาสูญหาย เจ้าของร่วม และ/หรือผู้พักอาศัย ต้องเป็นผู้รับผิดชอบเอง และไม่มีสิทธิเรียกร้องค่าเสียหายใดๆ จากนิติบุคคลอาคารชุดทั้งสิ้น

(5.) นิติบุคคลอาคารชุดฯ จะจัดส่งจดหมาย ตลอดจนใบแจ้งหนี้ และเอกสารอื่นๆ ไว้ที่ตู้ใส่จดหมายท่านเท่านั้น

(6.) ในกรณีที่เป็นการเอกสารเกี่ยวกับสิทธิทางการเงิน เช่น เครดิตการ์ด หรือบัตรเครดิตเงินสดทุกประเภท นิติบุคคลอาคารชุดฯ จะโทรแจ้งให้ท่านมารับเอง แต่หากไม่สะดวกมารับในขณะนั้นนิติบุคคลอาคารชุดฯ จะส่งคืนเจ้าหน้าที่ไปรษณีย์ทันที

(7.) ไปรษณีย์ภัณฑ์ลงทะเบียนและ EMS จะจัดเก็บไว้ที่สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุดฯ โดยนิติบุคคลอาคารชุดฯ จะจัดส่งหนังสือแจ้งให้ท่านทราบ โดยใส่ไว้ในตู้รับจดหมายตามหมายเลขประจำห้องชุดของท่าน เพื่อให้ท่านหรือบริวารของท่านนำหนังสือดังกล่าวพร้อมกับบัตรประจำตัวประชาชน มาแสดงเป็นหลักฐานในการติดต่อขอรับไปรษณีย์ภัณฑ์ลงทะเบียน ที่สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุดฯ ในเวลา 09.00 น. – 22.00 น.

กรณีท่านจะรับจดหมายหรือพัสดุ หลังเวลา 22.00 น. เป็นต้นไป โปรดโทรติดต่อแจ้งสำนักงานนิติฯ เพื่อให้เจ้าหน้าที่นิติบุคคลฯ จัดเตรียมไว้ให้ท่านมารับที่ห้องช่าง



รายงานการประชุมคณะกรรมการ ครั้งที่ 8/2561 (ต่อ)

(8.) นิติบุคคลอาคารชุดฯ จะทำการเก็บรักษาไปรษณีย์ภัณฑ์ลงทะเบียนไว้ไม่เกิน 15 วัน นับจากวันรับไปรษณีย์ภัณฑ์ลงทะเบียนดังกล่าว หากพ้นกำหนดจะส่งคืนไปรษณีย์ภัณฑ์ลงทะเบียนคืนให้แก่เจ้าหน้าที่ไปรษณีย์

(9.) เนื่องจากผู้จดทะเบียนเป็นทรัพย์สินส่วนกลาง ห้ามเจ้าของร่วมหรือผู้พักอาศัย นำทรัพย์สินมีค่าไปเก็บไว้ในผู้จดทะเบียนโดยเด็ดขาด

กรณีจดทะเบียนหรือสิ่งพิมพ์ต่างๆ ที่อยู่ในตู้ใส่จดทะเบียนมีจำนวนมากและไม่สามารถบรรจุลงไปได้อีก เป็นหน้าที่ของท่านต้องตรวจดูเป็นประจำ

(10.) นิติบุคคลอาคารชุดฯ จะไม่รับผิดชอบต่อการสูญหายหรือเสียหายตลอดจนผลทางกฎหมายต่าง ๆ ของจดทะเบียน พัสตักกันท์ หรือสิ่งพิมพ์ต่างๆ อันเนื่องจากนิติบุคคลอาคารชุดฯ ได้รับไว้แทน

เว้นแต่กรณีพิสูจน์ได้ว่าเป็นความผิดของเจ้าหน้าที่นิติบุคคลฯ จะรับผิดชอบเงินไม่เกิน 500.-บาท

(11.) ห้ามจอดแะ ห้ามทำเครื่องหมายสัญลักษณ์ ห้ามติดสติ๊กเกอร์ และห้ามติดประชาสัมพันธ์ทุกชนิดที่ตู้ใส่จดทะเบียน

(12.) ในกรณีที่พินัยศาลส่งถึงเจ้าของร่วม / ผู้พักอาศัย / บริวาร หรือผู้มีรายชื่อตามทะเบียนในพินัยศาล นิติบุคคลอาคารชุดฯ จะไม่ลงนามรับเอกสารดังกล่าวทุกกรณี โดยจะให้เจ้าพนักงานศาลเป็นผู้ยื่นใส่กล่องรับจดทะเบียนหรือปิดหมายแล้วแต่กรณีและจะไม่รับผิดชอบในผลทางกฎหมายที่เกิดขึ้นใดๆ ทั้งสิ้น

(13.) ผู้ใดฝ่าฝืนระเบียบนี้ไม่ว่าข้อใดข้อหนึ่ง และนิติบุคคลอาคารชุดฯ ได้แจ้งเตือนให้ปรับปรุงแก้ไขหรือปฏิบัติให้ถูกต้องภายในเวลาที่กำหนดแล้วยังคงเพิกเฉย นิติบุคคลอาคารชุดฯ จะถือว่าผู้นั้นจงใจฝ่าฝืนระเบียบนี้ และจะดำเนินมาตรการดังต่อไปนี้

13.1 ปรับไม่เกิน 500 บาท และปรับอีกวันละ 200 บาทตลอดเวลาที่ฝ่าฝืนอยู่

13.2 หากฝ่ายนิติบุคคลอาคารชุดฯ ได้แจ้งให้ผู้ฝ่าฝืนมาชำระหนี้ค่าปรับแล้ว ผู้นั้นเพิกเฉย นิติบุคคลอาคารชุดฯ อาจระงับการให้บริการส่วนรวม หรือการให้ทรัพย์สินส่วนกลางแก่ผู้นั้นก็ได้ เช่น การระงับสิทธิในการใช้น้ำประปาส่วนกลาง สิทธิการใช้พื้นที่จอดรถ สิทธิการให้บริการห้องสันทนาการ เป็นต้น จนกว่าจะชำระหนี้ค่าปรับและปฏิบัติให้ถูกต้องตามระเบียบ

13.3 ในการดำเนินมาตรการอย่างหนึ่งอย่างใดต่อผู้ฝ่าฝืน ฝ่ายบริหารจัดการฯ จะนำเสนอต่อคณะกรรมการนิติบุคคลอาคารชุดฯ เพื่อขอความเห็นชอบก่อนดำเนินการทุกครั้ง

13.4 หากการฝ่าฝืนระเบียบนี้ได้ก่อให้เกิดความเสียหายต่อทรัพย์สินส่วนกลาง นิติบุคคลอาคารชุดฯ ขอสงวนสิทธิ์ในการเรียกร้องค่าเสียหายกับผู้ฝ่าฝืนอีกส่วนหนึ่งต่างหากด้วย

มติที่ประชุม คณะกรรมการฯ มีมติอนุมัติปรับปรุง 1. ระเบียบหมวดการพักอาศัยในอาคารชุดฯ และ 2.เพิ่มระเบียบการใช้ผู้จดทะเบียน และไปรษณีย์ภัณฑ์ลงทะเบียน ตามที่ฝ่ายบริหารจัดการฯ นำเสนอ

รายงานการประชุมคณะกรรมการ ครั้งที่ 8/2561 (ต่อ)

6.3 เสนอพิจารณาลดหนี้เงินเพิ่มค่าใช้จ่ายส่วนกลางย้อนหลังปี 2558

สืบเนื่องจากที่คณะกรรมการฯ ได้มีมติให้ขยายเวลาในการรับชำระหนี้ค่าใช้จ่ายส่วนกลางจากเดิมชำระภายในวันที่ 30 มิถุนายน 2561 ขยายเวลาเป็นชำระภายในวันที่ 31 สิงหาคม 2561 โดยเงินเพิ่มค่าใช้จ่ายส่วนกลางที่เรียกเก็บย้อนหลัง ปี 2558 จะเริ่มคิดวันที่ 1 กันยายน 2561 เป็นต้นไป

ในการนี้ จากการปฏิบัติงานในระบบบัญชีจะมีการรณาคำนวณค่าเงินเพิ่มอัตโนมัติ เริ่มวันที่ 1 กรกฎาคม 2561 เป็นต้นมา ฉะนั้นในระบบบัญชีจะมีรายงานยอดค้างชำระเงินเพิ่มอยู่

ฝ่ายบริหารจัดการฯ จึงขอเสนอลดเงินเพิ่มรอบการจัดเก็บปี 2558 ย้อนหลังในเดือนกรกฎาคม และสิงหาคม 2561 รวม 2 เดือน รวมเป็นสรุปยอดเงินเพิ่ม จำนวน 114 ห้องชุด เป็นเงินทั้งสิ้น 22,923.70 บาท

มติที่ประชุม คณะกรรมการฯ มีมติอนุมัติลดเงินเพิ่มรอบการจัดเก็บปี 2558 ย้อนหลังในเดือนกรกฎาคม และสิงหาคม 2561 รวม 2 เดือน จำนวน 114 ห้องชุด เป็นเงินทั้งสิ้น 22,923.70 บาท

เมื่อไม่มีเรื่องอื่นใดที่จะพิจารณา คุณพณินท์ ขาติยานนท์ ประธานในที่ประชุมฯ ได้กล่าวขอบคุณกรรมการ และผู้เข้าร่วมประชุมทุกท่าน และปิดประชุมเมื่อเวลา 19.40 น.

ลงชื่อ.....

ประธานในที่ประชุมฯ

ลงชื่อ.....

ผู้จัดการฝ่ายปฏิบัติการ

ลงชื่อ.....

ผู้จัดการอาคาร/ผู้บันทึกการประชุมฯ

นิติบุคคลอาคารชุด เดอะ มาร์ค รัชดา-แอร์พอร์ตลิงค์  
The Mark Ratchada-Airport Link Juristic Person

ที่อยู่ 189 ถนนริมคลองสามเสน แขวงมักกะสัน เขตราชเทวี กรุงเทพฯ 10400 โทรศัพท์ : 02-246-4611  
189 Rimklongsamsen Rd. Makkasan, Ratchathavee Bangkok 10400 Tel : 02-246-4611

MRA/kc/L268/2561

17 กันยายน 2561

เรื่อง เชิญประชุมคณะกรรมการนิติบุคคลอาคารชุดฯ ครั้งที่ 8/2561

เรียน ท่านคณะกรรมการบริหาร นิติบุคคลอาคารชุด เดอะมาร์ค รัชดา-แอร์พอร์ตลิงค์

เพื่อให้การบริหารจัดการอาคารชุดฯ เป็นไปด้วยความเรียบร้อย และถูกต้องตรงตามวัตถุประสงค์ รวมทั้งเพื่อรายงานผลการดำเนินงาน ตลอดจนพิจารณาเรื่องอันเป็นประโยชน์ต่อการกำหนดกิจกรรมในการบริหารงาน และควบคุมการจัดการต่างๆ

ดังนั้น ฝ่ายบริหารจัดการฯ จึงใคร่ขอเรียนเชิญท่านคณะกรรมการฯ เข้าร่วมประชุมคณะกรรมการนิติบุคคลอาคารชุด เดอะมาร์ค รัชดา-แอร์พอร์ตลิงค์ ครั้งที่ 8/2561 ในวันจันทร์ที่ 24 กันยายน 2561 เวลา 19.00 น. ณ ห้องสมุด ชั้น 7 โดยมีระเบียบวาระการประชุมดังต่อไปนี้

วาระที่ 1 เรื่องประธานฯ แจ้งเพื่อทราบ

วาระที่ 2 พิจารณารับรองรายงานการประชุมคณะกรรมการฯ ครั้งที่ 7/2561 เมื่อวันที่ 21 สิงหาคม 2561

วาระที่ 3 เรื่องสรุปผลการดำเนินงานของฝ่ายบริหารจัดการฯ

วาระที่ 4 พิจารณาเรื่องที่สืบเนื่องจากการประชุมครั้งที่ผ่านมา

วาระที่ 5 เรื่องนำเสนอเพื่อพิจารณา

5.1 พิจารณานุมัติจัดซื้อสารเคมีสระว่ายน้ำคลอรีน

5.2 พิจารณานุมัติจัดงานประกันภัยอาคารชุดฯ

5.3 พิจารณานุมัติงานซ่อมระบบปั้มน้ำวนอ่างจากุซซี่สระว่ายน้ำ

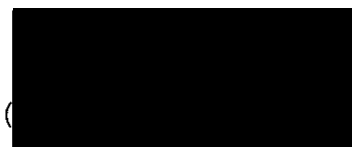
5.4 พิจารณานุมัติงานบริการบำรุงรักษาเครื่องกำเนิดไฟฟ้า

5.5 พิจารณานุมัติงานบริการบำรุงรักษาเครื่องปั้มน้ำดับเพลิง

วาระที่ 6 พิจารณาเรื่องอื่นๆ (ถ้ามี)

จึงเรียนมาเพื่อทราบและโปรดเข้าร่วมประชุมตามวันเวลาดังกล่าวโดยพร้อมเพรียงกัน ขอขอบพระคุณมา ณ โอกาสนี้

ขอแสดงความนับถือ



ประธานกรรมการ

นิติบุคคลอาคารชุด เดอะมาร์ค รัชดา-แอร์พอร์ตลิงค์

[REDACTED]				
5				

## ภาคผนวก 2

---

2.10 หนังสืออนุญาตขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน



กรมโรงงานอุตสาหกรรม  
ถนนพระรามที่ ๖ แขวงทุ่งพญาไท  
เขตราชเทวี กรุงเทพฯ ๑๐๔๐๐

๒๘ สิงหาคม ๒๕๖๖

เรื่อง ขันทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน

เรียน กรรมการผู้จัดการ บริษัท เอชวีอี จำกัด

อ้างถึง คำขอขึ้นทะเบียน/ต่ออายุ/เปลี่ยนแปลงบุคลากร และชนิดสารมลพิษของห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน  
ลงวันที่ ๑๘ พฤษภาคม ๒๕๖๖

สิ่งที่ส่งมาด้วย เอกสารแนบท้ายหนังสือรับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน  
บริษัท เอชวีอี จำกัด จำนวน ๒ แผ่น

ตามหนังสือที่อ้างถึง บริษัท เอชวีอี จำกัด ขอขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน พร้อม  
รายชื่อผู้ควบคุมดูแลห้องปฏิบัติการวิเคราะห์ เจ้าหน้าที่ประจำห้องปฏิบัติการวิเคราะห์และรายการสารมลพิษ  
ที่จะทำการวิเคราะห์ ต่อกรมโรงงานอุตสาหกรรม นั้น

กรมโรงงานอุตสาหกรรมพิจารณาแล้ว ให้บริษัท เอชวีอี จำกัด ขันทะเบียนห้องปฏิบัติการ  
วิเคราะห์เอกชน มีเลขทะเบียน [REDACTED] สถานที่ตั้งเลขที่ ๖๐๓ ซอยเจริญสนิทวงศ์ ๔๖ แขวงบางยี่ขัน  
เขตบางพลัด กรุงเทพมหานคร โดยมีองค์ประกอบดังนี้

ก. ผู้ควบคุมดูแลห้องปฏิบัติการวิเคราะห์

[REDACTED]

ข. เจ้าหน้าที่ประจำห้องปฏิบัติการวิเคราะห์

[REDACTED]

ค. ขอบข่ายสารมลพิษที่ได้รับขึ้นทะเบียนให้วิเคราะห์ในน้ำเสียและอากาศเสีย ตามสิ่งที่

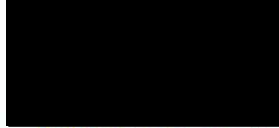
ส่งมาด้วย

หนังสือฉบับ...

หนังสือฉบับนี้มีอายุครั้งละ ๓ ปี นับจากวันที่กรมโรงงานอุตสาหกรรมออกหนังสือหากประสงค์จะต่ออายุหนังสือรับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน ให้ยื่นคำขอต่ออายุพร้อมเอกสารประกอบคำขอต่อกรมโรงงานอุตสาหกรรม ภายใน ๓๐ วัน ก่อนวันสิ้นอายุของหนังสือรับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชนทั้งนี้สามารถยื่นคำขอผ่านระบบอิเล็กทรอนิกส์ได้ที่หน้าเว็บไซต์กรมโรงงานอุตสาหกรรม

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ขอแสดงความนับถือ



ผู้อำนวยการกองวิจัยและเตือนภัยมลพิษโรงงาน  
ปฏิบัติราชการแทนอธิบดีกรมโรงงานอุตสาหกรรม

กองวิจัยและเตือนภัยมลพิษโรงงาน

กลุ่มมาตรฐานวิธีการวิเคราะห์ทดสอบมลพิษและทะเบียนห้องปฏิบัติการ

โทร. ๐ ๒๔๓๐ ๖๓๑๒ ต่อ ๒๑๐๓-๕

โทรสาร ๐ ๒๔๓๐ ๖๓๑๒ ต่อ ๒๑๔๙

ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ saraban@diw.mail.go.th





เอกสารแนบท้ายหนังสือรับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน

บริษัท เอชวีอี จำกัด

เลขทะเบียน

ลงวันที่ ๒๘ สิงหาคม ๒๕๖๖

ขอข่ายสารมลพิษที่ได้รับขึ้นทะเบียนจากกรมโรงงานอุตสาหกรรม จำนวน ๓๑ รายการ

น้ำเสีย จำนวน 30 รายการ

ลำดับที่	สารมลพิษ	วิธีวิเคราะห์
1	Aldicarb	High-Performance Liquid Chromatographic Method <sup>[1]</sup>
2	Aldicarb sulfone	High-Performance Liquid Chromatographic Method <sup>[1]</sup>
3	Aldicarb sulfoxide	High-Performance Liquid Chromatographic Method <sup>[1]</sup>
4	Aldrin	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic Method <sup>[1]</sup>
5	$\alpha$ -BHC	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic Method <sup>[1]</sup>
6	Biochemical Oxygen Demand	5-Day BOD Test, Azide Modification Method <sup>[1]</sup>
7	Carbaryl	High-Performance Liquid Chromatographic Method <sup>[1]</sup>
8	Carbofuran	High-Performance Liquid Chromatographic Method <sup>[1]</sup>
9	Chemical Oxygen Demand	Closed Reflux, Titrimetric Method <sup>[1]</sup>
10	4,4'-DDD	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic Method <sup>[1]</sup>
11	4,4'-DDE	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic Method <sup>[1]</sup>
12	Dieldrin	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic Method <sup>[1]</sup>
13	Endosulfan I	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic Method <sup>[1]</sup>
14	Endosulfan II	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic Method <sup>[1]</sup>
15	Endrin	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic Method <sup>[1]</sup>
16	Heptachlor	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic Method <sup>[1]</sup>
17	Heptachlo Epoxide	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic Method <sup>[1]</sup>
18	3-Hydroxycarbofuran	High-Performance Liquid Chromatographic Method <sup>[1]</sup>
19	Methiocarb	High-Performance Liquid Chromatographic Method <sup>[1]</sup>
20	Methomyl	High-Performance Liquid Chromatographic Method <sup>[1]</sup>
21	1-Naphthol	High-Performance Liquid Chromatographic Method <sup>[1]</sup>
22	Oil & Grease	Liquid-Liquid, Partition-Gravimetric Method <sup>[1]</sup>
23	Oxamyl	High-Performance Liquid Chromatographic Method <sup>[1]</sup>
24	pH	Electrometric Method <sup>[1]</sup>
25	Propoxur	High-Performance Liquid Chromatographic Method <sup>[1]</sup>
26	Sulfide	Iodometric Method <sup>[1]</sup>
27	Temperature	Laboratory and Field Methods <sup>[1]</sup>
28	Total Dissolved Solids	Dried at 180 °C <sup>[1]</sup>
29	Total Kjeldahl Nitrogen	Macro Kjeldahl Method <sup>[1]</sup>
30	Total Suspended Solids	Dried at 103-105 °C <sup>[1]</sup>

อากาศเสีย ...



อากาศเสีย (ปล่อยระบาย) จำนวน 1 รายการ

ลำดับที่	สารมลพิษ	วิธีวิเคราะห์
1	Opacity	Ringelmann's Method <sup>[2]</sup>

เอกสารอ้างอิง

1. APHA, AWWA, WEF. Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater. 23<sup>rd</sup> ed. Washington, DC: APHA, 2017.

2. กระทรวงอุตสาหกรรม. ประกาศกระทรวงอุตสาหกรรม เรื่อง กำหนดค่าปริมาณเขม่าควันที่เจือปนในอากาศที่ระบายออกจากปล่องของหม้อน้ำของโรงงาน พ.ศ. 2549. ราชกิจจานุเบกษา. 4 ธันวาคม 2549. เล่มที่ 123 ตอนพิเศษ 125ง.



กรมโรงงานอุตสาหกรรม  
ถนนพระรามที่ ๖ แขวงทุ่งพญาไท  
เขตราชเทวี กรุงเทพฯ ๑๐๔๐๐

๒๕ มีนาคม ๒๕๖๘

เรื่อง ยกเลิกบุคลากรของห้องปฏิบัติการวิเคราะห์

เรียน กรรมการผู้จัดการ บริษัท เอชวีอี จำกัด

อ้างถึง คำขอขึ้นทะเบียน/ต่ออายุ/เปลี่ยนแปลงบุคลากร และชนิดสารมลพิษของห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน  
ลงวันที่ ๑๗ มีนาคม ๒๕๖๘

ตามคำขอที่อ้างถึง บริษัท เอชวีอี จำกัด ห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน เลขทะเบียน [REDACTED]  
สถานที่ตั้งเลขที่ ๖๐๓ ซอยจรัญสนิทวงศ์ ๔๖ ถนนจรัญสนิทวงศ์ แขวงบางยี่ขัน เขตบางพลัด กรุงเทพมหานคร  
ขอยกเลิกบุคลากร ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

กรมโรงงานอุตสาหกรรมพิจารณาแล้ว มีความเห็นดังนี้

๑. ให้ยกเลิกผู้ควบคุมดูแลห้องปฏิบัติการวิเคราะห์ จำนวน ๑ ราย

๒. ให้ยกเลิกเจ้าหน้าที่ประจำห้องปฏิบัติการวิเคราะห์ จำนวน ๒ ราย

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นาย [REDACTED])

รองอธิบดี ปฏิบัติราชการแทน

อธิบดีกรมโรงงานอุตสาหกรรม

กองวิจัยและเตือนภัยมลพิษโรงงาน

กลุ่มมาตรฐานวิธีการวิเคราะห์ทดสอบมลพิษและทะเบียนห้องปฏิบัติการ

โทร. ๐ ๒๔๓๐ ๖๓๑๒ ต่อ ๒๑๐๓-๕

โทรสาร ๐ ๒๔๓๐ ๖๓๑๒ ต่อ ๒๑๙๙

ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ saraban@diw.mail.go.th



## ภาคผนวก 2

---

### 2.11 เอกสารสอบเทียบเครื่องมือตรวจวัด

## ภาคผนวก 2

---

- 2.12 ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำจากอาคารบางประเภทบางขนาด พ.ศ. 2567

ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม  
เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด  
พ.ศ. ๒๕๖๗

โดยที่เป็นการสมควรปรับปรุงการกำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคาร ให้เหมาะสมตามความก้าวหน้าในทางวิทยาศาสตร์ เทคโนโลยี และความเปลี่ยนแปลงทางเศรษฐกิจ สังคม ของประเทศ และให้สอดคล้องกับสภาพการณ์ปัจจุบัน

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๕๕ แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. ๒๕๓๕ รัฐมนตรีว่าการกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม โดยคำแนะนำของคณะกรรมการควบคุมมลพิษ และโดยความเห็นชอบของคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ จึงออกประกาศไว้ ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ ให้ยกเลิกประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ฉบับลงวันที่ ๗ พฤศจิกายน พ.ศ. ๒๕๔๘

ข้อ ๒ ในประกาศนี้

“อาคาร” หมายความว่า อาคารที่ก่อสร้างขึ้น ไม่ว่าจะมียลักษณะเป็นอาคารหลังเดียวหรือเป็นกลุ่มของอาคารซึ่งตั้งอยู่ภายในพื้นที่ซึ่งเป็นบริเวณเดียวกัน และไม่จะมีท่อระบายน้ำท่อเดียวหรือมีหลายท่อที่เชื่อมติดต่อกันระหว่างอาคารหรือไม่ก็ตาม

“น้ำทิ้ง” หมายความว่า น้ำที่เกิดจากกิจกรรมของอาคารที่ระบายหรือจะระบายลงสู่แหล่งน้ำสาธารณะหรือออกสู่สิ่งแวดล้อม

ข้อ ๓ ให้แบ่งอาคาร ออกเป็น ๓ ชนิด คือ

ชนิดที่ ๑ อาคารอยู่อาศัย หมายถึง อาคารที่มีวัตถุประสงค์ให้เป็นที่พักอาศัยของบุคคลทั้งการอยู่อาศัยอย่างถาวรหรือชั่วคราว ได้แก่

(๑) อาคารชุด ตามกฎหมายว่าด้วยอาคารชุด

(๒) หอพัก ตามกฎหมายว่าด้วยหอพัก

(๓) หอพัก ห้องเช่า ห้องแบ่งเช่า หรือกิจการอื่นในทำนองเดียวกันตามกฎหมายว่าด้วยการสาธารณสุข

(๔) สถานรับเลี้ยงเด็ก ตามกฎหมายว่าด้วยคุ้มครองเด็ก

(๕) สถานดูแลผู้สูงอายุหรือผู้มีภาวะพึ่งพิง ตามกฎหมายว่าด้วยสถานประกอบการเพื่อสุขภาพ

(๖) ที่พักอาศัยสำหรับลูกจ้างประเภทกิจกรรมก่อสร้าง ตามกฎหมายว่าด้วยการคุ้มครองแรงงาน

ชนิดที่ ๒ อาคารพาณิชยกรรม หมายถึง อาคารที่ใช้ประโยชน์ในการพาณิชยกรรม หรือบริการธุรกิจอย่างเดียวหรือหลายอย่าง ได้แก่

(๑) โรงแรม ตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรม

- (๒) ศูนย์การค้าหรือห้างสรรพสินค้า  
 (๓) ตลาด ตามกฎหมายว่าด้วยการสาธารณสุข  
 (๔) สถานบริการประเภทสถานอาบน้ำ นวดหรืออบตัว ตามกฎหมายว่าด้วยสถานบริการ  
 (๕) ภัตตาคารหรือร้านอาหาร  
 (๖) อาคารที่ทำการของทางราชการ รัฐวิสาหกิจ หรือองค์การระหว่างประเทศและของเอกชน  
 (๗) อาคารโรงเรียนเอกชน ตามกฎหมายว่าด้วยโรงเรียนเอกชน โรงเรียนของทางราชการ อาคารสถาบันอุดมศึกษาของเอกชน ตามกฎหมายว่าด้วยสถาบันอุดมศึกษาของเอกชนและสถาบันอุดมศึกษาของทางราชการ

ชนิดที่ ๓ อาคารสถานพยาบาล หมายถึง สถานพยาบาล ตามกฎหมายว่าด้วยสถานพยาบาล ประเภทที่รับผู้ป่วยไว้ค้างคืน

ข้อ ๔ ให้แบ่งขนาดของอาคาร ออกเป็น ๔ ประเภท ดังต่อไปนี้

ประเภทอาคาร	หน่วย	อาคาร ประเภท ก.	อาคาร ประเภท ข.	อาคาร ประเภท ค.	อาคาร ประเภท ง.
<b>๑. อาคารอยู่อาศัย</b>					
อาคารชุด	ห้องชุด	ตั้งแต่ ๕๐๐ ขึ้นไป	ตั้งแต่ ๑๐๐ แต่ไม่ถึง ๕๐๐	ไม่ถึง ๑๐๐	-
หอพัก	ห้อง	-	ตั้งแต่ ๒๕๐ ขึ้นไป	ตั้งแต่ ๕๐ แต่ไม่ถึง ๒๕๐	ไม่ถึง ๕๐
หอพัก ห้องเช่า ห้องแบ่งเช่า หรือกิจการอื่นในทำนอง เดียวกัน ตามกฎหมาย ว่าด้วยการสาธารณสุข	ห้อง	-	ตั้งแต่ ๒๕๐ ขึ้นไป	ตั้งแต่ ๕๐ แต่ไม่ถึง ๒๕๐	ไม่ถึง ๕๐
สถานรับเลี้ยงเด็ก	-	-	-	-	ทุกขนาด
สถานดูแลผู้สูงอายุหรือ ผู้มีภาวะพึ่งพิง	-	-	-	-	ทุกขนาด
ที่พักอาศัยสำหรับลูกจ้าง ประเภทกิจกรรมก่อสร้าง	-	-	-	-	ทุกขนาด
<b>๒. อาคารพาณิชย์</b>					
โรงแรม	ห้อง	ตั้งแต่ ๒๐๐ ขึ้นไป	ตั้งแต่ ๖๐ แต่ไม่ถึง ๒๐๐	ไม่ถึง ๖๐	-
สถานบริการประเภท สถานอาบน้ำ นวดหรืออบตัว	ตาราง เมตร	-	ตั้งแต่ ๕,๐๐๐ ขึ้นไป	ตั้งแต่ ๑,๐๐๐ แต่ไม่ถึง ๕,๐๐๐	ไม่ถึง ๑,๐๐๐
โรงเรียนเอกชน โรงเรียนของ ทางราชการ สถาบันอุดมศึกษา ของเอกชนหรือสถาบัน อุดมศึกษาของทางราชการ		ตั้งแต่ ๒๕,๐๐๐ ขึ้นไป	ตั้งแต่ ๕,๐๐๐ แต่ไม่ถึง ๒๕,๐๐๐	-	ไม่ถึง ๕,๐๐๐

ประเภทอาคาร	หน่วย	อาคาร ประเภท ก.	อาคาร ประเภท ข.	อาคาร ประเภท ค.	อาคาร ประเภท ง.
อาคารที่ทำการของทาง ราชการ รัฐวิสาหกิจ หรือ องค์การระหว่างประเทศและ ของเอกชน		ตั้งแต่ ๕๕,๐๐๐ ขึ้นไป	ตั้งแต่ ๑๐,๐๐๐ แต่ไม่ถึง ๕๕,๐๐๐	ตั้งแต่ ๕,๐๐๐ แต่ไม่ถึง ๑๐,๐๐๐	ไม่ถึง ๕,๐๐๐
ศูนย์การค้า หรือห้างสรรพสินค้า		ตั้งแต่ ๒๕,๐๐๐ ขึ้นไป	ตั้งแต่ ๕,๐๐๐ แต่ไม่ถึง ๒๕,๐๐๐	-	ไม่ถึง ๕,๐๐๐
ตลาด		ตั้งแต่ ๒,๕๐๐ ขึ้นไป	ตั้งแต่ ๑,๕๐๐ แต่ไม่ถึง ๒,๕๐๐	ตั้งแต่ ๑,๐๐๐ แต่ไม่ถึง ๑,๕๐๐	ไม่ถึง ๑,๐๐๐
ภัตตาคารหรือร้านอาหาร		ตั้งแต่ ๒,๕๐๐ ขึ้นไป	ตั้งแต่ ๕๐๐ แต่ไม่ถึง ๒,๕๐๐	ตั้งแต่ ๒๕๐ แต่ไม่ถึง ๕๐๐	ไม่ถึง ๒๕๐
๓. อาคารสถานพยาบาล	เตียง	ตั้งแต่ ๓๐ ขึ้นไป	ตั้งแต่ ๑๐ แต่ไม่ถึง ๓๐	-	ไม่ถึง ๑๐

ข้อ ๕ กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารไว้ ดังต่อไปนี้

พารามิเตอร์	ค่ามาตรฐาน			
	อาคาร ประเภท ก.	อาคาร ประเภท ข.	อาคาร ประเภท ค.	อาคาร ประเภท ง.
๑. ความเป็นกรดและด่าง (pH)	๕.๕ - ๙.๐	๕.๕ - ๙.๐	๕.๕ - ๙.๐	๕.๕ - ๙.๐
๒. บีโอดี (Biochemical Oxygen Demand)	ไม่เกิน ๒๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๓๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๔๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๕๐ มิลลิกรัมต่อลิตร สำหรับอาคารอยู่อาศัย
				ไม่เกิน ๑๐๐ มิลลิกรัมต่อลิตร สำหรับอาคารพาณิชย์ และอาคารสถานพยาบาล
๓. ของแข็งแขวนลอยทั้งหมด (Total Suspended Solids)	ไม่เกิน ๓๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๔๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๕๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๖๐ มิลลิกรัมต่อลิตร
๔. ของแข็งละลายน้ำทั้งหมด (Total Dissolved Solids)	ไม่เกิน ๑,๐๐๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๑,๐๐๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๑,๓๐๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	-

พารามิเตอร์	ค่ามาตรฐาน			
	อาคาร ประเภท ก.	อาคาร ประเภท ข.	อาคาร ประเภท ค.	อาคาร ประเภท ง.
	สำหรับอาคารอยู่อาศัยและอาคารพาณิชย์	สำหรับอาคารอยู่อาศัยและอาคารพาณิชย์	สำหรับอาคารอยู่อาศัยและอาคารพาณิชย์	
	เพิ่มขึ้นจากปริมาณในน้ำใช้ปกติไม่เกิน ๑,๐๐๐ สำหรับอาคารสถานพยาบาล	เพิ่มขึ้นจากปริมาณในน้ำใช้ปกติไม่เกิน ๑,๐๐๐ สำหรับอาคารสถานพยาบาล	-	-
๕. ซัลไฟด์ (Sulfide)	ไม่เกิน ๑.๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๑.๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๑.๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	-
๖. ทีเคเอ็น (Total Kjeldahl Nitrogen)	ไม่เกิน ๓๕ มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๓๕ มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๔๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	-
๗. น้ำมันและไขมัน (Oil and Grease)	ไม่เกิน ๒๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๒๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๒๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๒๐ มิลลิกรัมต่อลิตร สำหรับอาคารอยู่อาศัย
				ไม่เกิน ๕๐ มิลลิกรัมต่อลิตร สำหรับอาคารพาณิชย์และอาคารสถานพยาบาล
๘. แบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) (สำหรับอาคารสถานพยาบาล)	ไม่เกิน ๕,๐๐๐ (เอ็มพีเอ็นต่อ ๑๐๐ มิลลิกรัม)	ไม่เกิน ๕,๐๐๐ (เอ็มพีเอ็นต่อ ๑๐๐ มิลลิกรัม)	-	-
๙. แบคทีเรียกลุ่มฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria) (สำหรับอาคารสถานพยาบาล)	ไม่เกิน ๑,๐๐๐ (เอ็มพีเอ็นต่อ ๑๐๐ มิลลิกรัม)	ไม่เกิน ๑,๐๐๐ (เอ็มพีเอ็นต่อ ๑๐๐ มิลลิกรัม)	-	-
๑๐. คลอรีนอิสระ (Free Chlorine) (สำหรับอาคารสถานพยาบาล)	ไม่เกิน ๑.๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๑.๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	-	-



ข้อ ๖ การตรวจสอบมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารให้ใช้วิธีการ ดังต่อไปนี้

๖.๑ ความเป็นกรดและด่าง ให้ใช้เครื่องวัดความเป็นกรดและด่างของน้ำ (pH Meter) ที่มีความละเอียดไม่ต่ำกว่า ๐.๑ หน่วย

๖.๒ บีโอดี ให้ใช้วิธีบ่มตัวอย่างที่อุณหภูมิ ๒๐ องศาเซลเซียส เป็นเวลา ๕ วันติดต่อกัน และหาค่าออกซิเจนละลายด้วยวิธีเอไซด์มอดิฟิเคชัน (Azide Modification) หรือวิธีเมมเบรนอิเล็กโทรด (Membrane Electrode) หรือวิธีออปติคัลโพรบ (Optical Probe)

๖.๓ ของแข็งแขวนลอยทั้งหมด ให้ใช้วิธีการกรองผ่านกระดาษกรองใยแก้ว (Glass Fiber Filter) และอบแห้งที่อุณหภูมิ ตั้งแต่ ๑๐๓ ถึง ๑๐๕ องศาเซลเซียส เป็นเวลาอย่างน้อย ๑ ชั่วโมง

๖.๔ ของแข็งละลายน้ำทั้งหมด ให้ใช้วิธีระเหยตัวอย่างที่กรองผ่านกระดาษกรองใยแก้ว (Glass Fiber Filter) และอบแห้งที่อุณหภูมิ ๑๘๐ องศาเซลเซียส เป็นเวลาอย่างน้อย ๑ ชั่วโมง

๖.๕ ชัลไฟด์ ให้ใช้วิธีไอโอดิเมทริก (Iodometric Method) หรือวิธีเมทิลีนบลู (Methylene Blue Method)

๖.๖ ทีเคเอ็น ให้ใช้วิธีเจลดาล์ (Kjeldahl)

๖.๗ น้ำมันและไขมัน ให้ใช้วิธีสกัดด้วยตัวทำละลายแล้วแยกหาน้ำมันและไขมัน

๖.๘ แบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมดและแบคทีเรียกลุ่มฟิคอลโคลิฟอร์ม ให้ใช้วิธีมัลติเพิล ทิวบ์ เฟอว์เมนเทชัน เทคนิค (Multiple Tube Fermentation Technique)

๖.๙ คลอรีนอิสระ ให้ใช้วิธีไทเทรต (Titrimetric method) หรือวิธีเทียบสี (Colorimetric method) หรือวิธีไอโอดิเมทริก อิเล็กโทรด (Iodometric Electrode Technique)

ข้อ ๗ การคิดคำนวณขนาดของอาคารตามข้อ ๔ ให้เป็นไปตามวิธีการที่คณะกรรมการควบคุมมลพิษกำหนด โดยประกาศในราชกิจจานุเบกษา

ข้อ ๘ การตรวจสอบค่ามาตรฐานน้ำทิ้งตามข้อ ๖ ต้องเป็นไปตามคู่มือวิเคราะห์น้ำและน้ำเสียของสมาคมวิศวกรรมสิ่งแวดล้อมแห่งประเทศไทย หรือ Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater ซึ่ง American Public Health Association, American Water Works Association และ Water Environment Federation ของประเทศสหรัฐอเมริกากำหนดฉบับล่าสุด หรือตามที่คณะกรรมการควบคุมมลพิษประกาศในราชกิจจานุเบกษา

ข้อ ๙ การเก็บตัวอย่างน้ำทิ้งเพื่อการตรวจสอบมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งตามข้อ ๕ ให้เป็น ดังต่อไปนี้

๙.๑ ให้เก็บในจุดระบายทิ้งลงสู่แหล่งน้ำสาธารณะหรือออกสู่สิ่งแวดล้อมหรือจุดอื่นที่สามารถใช้เป็นตัวแทนของน้ำทิ้งที่ระบายออกจากอาคาร ในกรณีมีการระบายทิ้งหลายจุดให้เก็บทุกจุด

๙.๒ วิธีการเก็บตัวอย่างน้ำทิ้ง ณ จุดเก็บตัวอย่างตามข้อ ๙.๑ ให้เก็บแบบจ้วง (Grab Sampling)

ข้อ ๑๐ ประกาศนี้ให้ใช้บังคับตั้งแต่วันถัดจากวันประกาศในราชกิจจานุเบกษาเป็นต้นไป

ประกาศ ณ วันที่ ๒๘ มิถุนายน พ.ศ. ๒๕๖๗

พ. [REDACTED] ก พ. [REDACTED] ณ

รัฐมนตรีว่าการกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม